पत्रांक 892 / जि0उ0एवंउ0प्रो0के0(ल0) / नीलामी विज्ञप्ति / 2017–18

कार्यालयःउपायुक्त उद्योग,
जिला उद्योग एवं उद्यम प्रोत्साहन केन्द्र,
लखनऊ ।
दिनांक : 19.08.2017

निदेशक,
सूचना एवं जनसम्पर्क विभाग,
पार्क रोड, लखनऊ।

माननीय उच्चतम न्यायालय के आदेश के अनुपालन में राजकीय औद्योगिक आस्थान, तालकटोरा रोड, लखनऊ स्थित शेड सं0 बी–5 की उच्चतम दरों पर नीलामी / Request For Proposal प्राप्त किये जाने हेतु इस पत्र के साथ Request For Proposal **/नीलामी विज्ञप्ति** 10 प्रतियों में संलग्न कर आपकी सेवा में इस अनुरोध के साथ प्रेषित किया जा रहा है कि इस विज्ञप्ति को हिन्दी एवं अंग्रेजी के प्रमुख समाचार पत्रों में प्रकाशित कराने का कष्ट करें।

संलग्नकः– Request For Proposal /
नीलामी विज्ञप्ति 10 प्रतियों में।

(सर्वेश्वर शुक्ला),
उपायुक्त उद्योग,
जिला उद्योग एवं उद्यम प्रोत्साहन केन्द्र,
लखनऊ ।

कार्यालय उपायुक्त उद्योग,
जिला उद्योग एवं उद्यम प्रोत्साहन केन्द्र,
8, कैण्ट रोड, कैसरबाग, लखनऊ।

Request For Proposal /नीलामी विज्ञप्ति

माननीय उच्चतम न्यायालय के आदेश के अनुपालन में राजकीय औद्योगिक आस्थान, तालकटोरा रोड, लखनऊ स्थित शेड संख्या–बी–5, भूमि क्षेत्रफल 805.16 वर्गमीटर व उस पर 4500 वर्ग फिट निर्मित शेड (पुराना) जैसा है, जहॉ है, के आधार पर केवल सूक्ष्म,लघु एवं मध्यम उद्यम स्थापना हेतु इच्छुक उद्यमियों से निविदा (Request For Proposal) आमंत्रित की जाती है। इस शेड का वर्तमान में लागू डी0एम0 सर्किल रेट के आधार पर न्यूनतम मूल्य रू0 48.84 लाख निर्धारित है। निविदा (Request For Proposal) के सभी प्रपत्र, नियम व शर्ते किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय से इस हेतु नामित नोडल अधिकारी से निःशुल्क प्राप्त किये जा सकते है। निविदा प्रपत्र विभागीय वेबसाइट www.updi.in से भी डाउनलोड किए जा सकते हैं।

उद्यमियों द्वारा निविदा प्रपत्र पूर्ण करते हुए अपना प्रस्ताव सील्ड लिफाफे में दिनांक 25.09.2017 सायं 3.00 बजे तक कार्यालय में उपलब्ध सील्ड बाक्स में डाले जा सकेंगे। इस समयावधि के पश्चात कोई भी प्रपत्र स्वीकार्य नहीं होगा। दिनांक 25.09.2017 को ही सांय 4.00 बजे सभी निविदा प्रपत्र जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा इस हेतु नामित समिति के समक्ष खोले जायेगें जिसमें आवेदक भी भाग ले सकेंगे। भूखण्ड/शेड हेतु प्रस्तावित अधिकतम मूल्य के आवेदक को सन्दर्भित भूखण्ड/शेड का आवंटन ओदश जिला उद्योग बन्धु समिति के अनुमोदन के उपरान्त जारी किया जाएगा। इस सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की जानकारी हेतु इस कार्यालय के सहायक प्रबन्धक/नोडल अधिकारी श्री आर0बी0सिंह, मोबाइल नं0 9415059485 से सम्पर्क किया जा सकता है।

(सर्वेश्वर शुक्ला)
उपायुक्त उद्योग
जिला उद्योग एवं उद्यम प्रोत्साहन केन्द्र,
लखनऊ।

<u>(Request For Proposal) टेण्डर नोटिस</u>

माननीय उच्चतम न्यायालय में योजित सिविल अपील सं0 361/2016 में पारित आदेश दिनांक 19.01.2016 व दिनांक 04.04.2016 के कम में राजकीय औद्योगिक आस्थान, तालकटोरा रोड, लखनऊ स्थित शेड सं0 बी–5 जो वर्तमान में रिक्त है तथा औद्योगिक प्रयोजन हेतु माननीय न्यायालय के आदेशों के अनुपालन में आवंटन हेतु निम्नानुसार अंकित नियम व शर्तो के अधीन निविदायें (Request For Proposal) आमंत्रित की जाती हैं।

<u>शेड सं0– बी–5</u>

स्थित :–राजकीय औद्योगिक आस्थान, तालकटोरा रोड, लखनऊ।

भूखण्ड का क्षेत्रफल :–963 वर्गगज या 8667 वर्गफिट या 805.1906 वर्गमीटर।

निर्मित शेड का क्षेत्रफल :– 50'x90'= 4500 वर्गफिट।

वर्तमान बाजार का मूल्य (सर्किल रेट) :– रू0 6000 प्रति वर्गमीटर।

भूखण्ड का कुल निर्धारित न्यूनतम मूल्य :– रू0 4831143.60

शेड का निर्मित मूल्य :– रू0 52,240/–

शेड के मूल्य को सम्मलित करते हुए कुल मूल्यः– रू0 48,83,383.60 अथवा 48.84 लाख।

<u>नियम व शर्ते :–</u>

1. राजकीय औद्योगिक आस्थान, तालकटोरा रोड, लखनऊ में स्थित भूखण्ड/शेड बी–5 की नीलामी/RFP जैसा है, जहॉ है, के आधार पर होगा।
2. भूखण्ड/शेड का उपयोग पूर्णतः औद्योगिक प्रयोजन हेतु है किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रपत्र स्वीकार्य नहीं होगें।
3. माननीय उच्चतम न्यायालय के आदेशों के अनुसार बाजार मूल्य (डी0एम0 सर्किल रेट) का आधार लेते हुए निविदा (RFP) के माध्यम से आधार दर के ऊपर अधिकतम प्राप्त दर/मूल्य प्रस्ताव में अंकित करने वाले पक्ष को शासन/विभाग द्वारा निर्धारित नियमों एवं शर्तो के अन्तर्गत भूखण्ड/शेड का आवंटन किया जायेगा।

4. भूखण्ड/शेड का आवंटन 99 वर्षीय लीज के आधार पर विभागीय नियमों के अन्तर्गत होगा।
5. निविदा (RFP) के साथ भूमि व शेड के वर्तमान बाजार मूल्य (रू0 48.84 लाख) की 10 प्रतिशत की धनराशि जमानत के रूप में आवेदन के साथ डिमांड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। **डिमांड ड्राफ्ट महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र, लखनऊ** के पक्ष में देय होगा। आवंटन होने की दशा में यह धनराशि कुल मूल्य में समायोजित की जायेगी। अन्य आवेदन पत्रों के साथ प्राप्त धनराशि का ड्राफ्ट सम्बन्धित पक्ष को वापस कर दिया जायेगा।
6. निविदा में अंकित धनराशि का अवशेष भुगतान आवंटन आदेश जारी होने की तिथि से एक माह के अन्दर राजकीय कोषागार में जमा कराते हुए रसीद उपायुक्त उद्योग, जिला उद्योग एवं उद्यम प्रोत्साहन केन्द्र, लखनऊ को उपलब्ध करानी होगी।
7. आवंटी द्वारा आवंटन की शर्तो के अनुरूप लीज डीड का निष्पादन कराना होगा जिसमें होने वाला समस्त व्यय आवंटी द्वारा वहन किया जायेगा।
8. भूखण्ड/शेड आवंटन के एक वर्ष के अन्दर आवंटी को अपने उद्योग की स्थापना किया जाना अनिवार्य होगा।
9. आर0एफ0पी0 की शर्तो का पालन सुनिश्चित न किये जाने अथवा धनराशि का भुगतान समय से न किये जाने की दशा में प्रस्ताव को निरस्त किये जाने का अधिाकर विभाग को होगा।
10. आवेदन कर्ता द्वारा अनुमोदन के उपरान्त प्रस्ताव निरस्त किये जाने की दशा में अग्रिम/जमानत की धनराशि जब्त की जायेगी जिसका पूर्ण उत्तरदायित्व आवेदक कर्ता का होगा।
11. आवेदन कर्ता को इस निविदा प्रपत्र के संलग्नकः– 1 पर अंकित निर्धारित आवेदन पत्र को पूर्ण रूप से भरकर यथा आवश्यक समस्त प्रपत्र प्रस्तुत करना होगा।
12. आवेदक द्वारा निविदा प्रपत्र के संलग्नकः– 2 पर पूर्ण विवरण व आफर अमाउन्ट स्पष्ट रूप से अंकित व हस्ताक्षरित होना आवश्यक है।
13. आवेदक द्वारा परियोजना की विस्तृत परियोजना रिपोर्ट प्रस्ताव के साथ प्रेषित की जायेगी जिसका तकनीकी व आर्थिक दृष्टि से उपयुक्त होना आवश्यक है।

14. आवेदक द्वारा संलग्नकः– 3 पर उपलब्ध प्रारूप रू0 20.00 के नानजुडिशियल स्टाम्प पर हलफनामा (नोटरी द्वारा प्रमाणित) प्रस्तुत करना होगा।
15. सभी टेण्डर/प्रस्ताव बन्द सील्ड लिफाफे में उपायुक्त उद्योग, जिला उद्योग एवं उद्यम प्रोत्साहन केन्द्र, 8 कैण्ट रोड, कैसरबाग, लखनऊ में दिनांक 25.09.2017 को सायं 03.00 बजे जमा किए जा सकते हैं, विलम्ब से प्राप्त होने वाले प्रपत्र स्वीकार्य नहीं होगें।
16. निर्धारित तिथि व समय तक प्राप्त सभी प्रस्ताव दिनांक 25.09.2017 को सायं 04.00 बजे जिलाधिकारी महोदय द्वारा नामित समिति के समक्ष खोले जायेगें, निविदा/प्रस्ताव खोले जाने के समय प्रस्तावक उपस्थित रह सकेंगे।
17. सभी निर्धारित अवधि में प्राप्त प्रस्तावों का परीक्षण निविदा शर्तो के अनुरूप जिलाधिकारी महोदय द्वारा नामित समिति द्वारा किया जायेगा तथा अधिकतम मूल्य अंकित प्रस्ताव को समिति द्वारा अनुमोदित किया जायेगा।
18. किन्ही दो आवेदन कर्ताओं द्वारा समान मूल्य अंकित किए जाने की दशा में जिलाधिकारी महोदय द्वारा गठित समिति का निर्णय अन्तिम होगा।
19. राजकीय औद्योगिक आस्थान में भूखण्ड/शेड के आवंटन का अधिकार जिला उद्योग बन्धु समिति में निहित है, अतः समिति द्वारा चयनित आवेदक का प्रस्ताव जिला उद्योग बन्धु समिति के अनुमोदनार्थ प्रस्तुत किया जायेगा। समिति के अनुमोदन के पश्चात् उद्यमी के पक्ष में आवंटन आदेश जारी किया जायेगा।
20. उद्यमी द्वारा प्रस्तावित भूखण्ड/शेड का (जैसा है, जहॉ है) अवलोकन किसी कार्य दिवस में पूर्व सूचित करते हुए किया जाना सम्भव हो सकेगा।

उपायुक्त उद्योग,
जिला उद्योग एवं उद्यम प्रोत्साहन केन्द्र,
लखनऊ।

संलग्नक–1

APPLICATION FORM FOR ALLOTMENT OF PLOT/SHED IN THE INDUSTRIAL ESTATE

To,

The Deputy Commissioner Industries,

District Industries & Enterprises Promotion Center,

8- Cant road, Kaisherbagh, Lucknow

Dear Sir,

I apply for the allotment of a vacant plot/shed (A plot with factory building) in the industrial estate, Talkatora road, Lucknow. A sum of Rs. _________/- on account of the application money in form of Demand Draft in favour of the **General manager, District Industries Center, 8- Cant Road, Kaisharbagh, Lucknow** is enclosed . I have studied and agree to abide by the enclosed general conditions regarding lease and rent as desired are given below:-

1. Name of applicant.

2. Address of the applicant.

3. Type of industry to be started (detailed scheme/project report should be enclosed).

4. Total covered factory space required in sq. ft.

5. Total uncovered factory space required in sq. ft.

6. Estimated cost of project and how it proposes to meet it.

7. Whether foreign exchange is involved. If so, what arrangement has been made to secure it.

8. Time to be taken for completion of the project.

9. How many persons will be employed.

10. Is any collaboration visualized and if so steps taken to secure it.

11. Financial soundness.

12. Industrial experience.

13. Availability of technical knowhow.

14. Machine required by the applicant with specification.

15. Arrangement made/proposed to be made for getting the machines.

16. (a) If machines are to be purchased on hire purchase through NSIC, the No./date of the order and upto date progress of the supply of machines.

(b) Time required for finalisation of type of financial help required.

17. Time required for finalization of machines and arrangements made.

18. Power required

19. Requirements of raw materials per quarter.

20. Is the party, the proprietor, the chairman, managing director owing interest in any large scale unit under the industrial act.

21. The applicant wishes to have the lease/hire purchase agreement in the name of / proprietor in the name of

The above information given in this application is true to the best of our knowledge and belief.

Your faithfully

(Signature of applicant)

CONDITION OF PLOTS FOR SETTING UP FACTORY AND FOR PURCHASE OF FACTORY BUILDING ON HIRE PURCHASE BASIS.

1. Plots will be given on lease for the residue terms of 99 years.

2. The application money as prescribed in RFP is to be paid.

3. The applicant will have to abide by all the terms and conditions of the lease and hire purchase agreement as is laid down by the Director of Industries, UP on prescribed, proforma.

4. The application money will be deposited in the manner as prescribed in RFP to Deputy Commissioner Industries, District Industries and Enterprises Promotion Center, Lucknow.

5. The applicant would have to occupy the plot/shed after making required payment and executing the relevant deeds within 30 days from the date of allotment, failing which the allotment would stand cancelled.

6. The applicant will pay the lease rent of Rs. 1/- yearly.

7. The stamp duty, the registration charges and the legal expenses involved in the execution of the lease will be born by the lessee.

8. No assurance regarding any other assistance like loan, grant, raw materials etc will be given to applicant.

I agree to abide by all the conditions prescribed above therefore my application may be considered.

(Signature of applicant)

प्रस्ताव के सन्दर्भ में आवेदक हेतु चेक शीट

1. भूखण्ड / शेड आवंटन हेतु आवेदन–पत्र (RFP) संलग्नक–1
2. आवेदक को फर्म का पूर्ण विवरण पार्टनरशिप डीड / मेमोरेण्डम आर्टिकिल आफ एसो0, कम्पनी पंजीकरण जैसा अनुमन्य हो।
3. विस्तृत परियोजना रिपोर्ट।
4. (RFP) संलग्नक–2 पर वित्तीय प्रस्ताव कोई भी कालम रिक्त न छोड़ा जाय। (आवेदन शुल्क सम्बन्धी ड्राफ्ट)
5. (RFP) संलग्नक– हलफनामा (नोटरी द्वारा प्रमाणित मूल रूप में)।

संलग्नक–2

(वित्तीय प्रस्ताव)

राजकीय औद्योगिक आस्थान तालकटोरा रोड, लखनऊ के भूखण्ड/शेड संख्या बी–5 हेतु प्रस्ताव।

1.	उद्यमी/प्रस्तावक का नाम एवं पता (फोन/मोबाइल नं0 व ई–मेल आई0डी0 सहित)	:–	
2.	सम्बन्धित फर्म का नाम व पता (फोन/मोबाइल नं0 सहित)	:–	
3.	प्रस्तावित उद्योग	:–	
4.	शैक्षिक/तकनीकी योग्यता	:–	
5.	उद्यमी द्वारा अन्य संचालित उद्यमों का विवरण (यदि कोई हो)	:–	
6.	क्या राजकीय औद्योगिक आस्थान, तालकटोरा रोड, लखनऊ में कोई अन्य भूखण्ड/शेड उद्यमी को या परिवार के अन्य सदस्यों को या सहयोगी फर्म को पूर्व में आवंटन प्राप्त है यदि हॉ तो भूखण्ड सं0 का उल्लेख करें।	:–	
7.	उद्यमी का पैन सं0 व गत तीन वर्षो के आई0टी0आर0 की प्रति (संलग्न करें)	:–	पैन संख्या :– (भुगतान किया गया आयकर) 2014–15 2015–16 2016–17
8.	भूखण्ड/शेड संख्या बी–5 को टेण्डर शर्त के अनुसार लीज पर प्राप्त किये जाने हेतु अधिकतम भुगतान की जाने वाली धनराशि (आफर एमाउन्ट)	:–	रू0 (अंको में) रू0 (शब्दों में)
9.	निविदा की शर्तो के अनुसार वर्तमान बाजार मूल्य (रू0 48.84 लाख) के 10 प्रतिशत धनराशि जमा करने का विवरण।	:–	डी0डी0 संख्या :– दिनांक :– धनराशि :– बैंक का नाम :–

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त क्रमांक 01 से 09 तक वर्णित सभी तथ्य मेरी जानकारी एवं विश्वास से पूर्णतः सत्य एवं सही है तथा मैं निविदा प्रपत्र में अंकित सभी शर्तो का पालन किये जाने की सहमति प्रदान करता हूँ।

दिनांकः–

स्थान :–

आवेदक के हस्ताक्षर

पूरा नाम व मोहर सहित

(20 रूपये के नान जुडिशियल स्टैम्प पर नोटरी द्वारा सत्यापित शपथ पत्र का प्रारूप)

शपथ पत्र

समक्ष :– उपायुक्त उद्योग, जिला उद्योग एवं उद्यम प्रोत्साहन केन्द्र, लखनऊ।

मैं..पुत्र..आयु.................वर्ष निवासी ....
....शपथ पूर्वक निम्न बयान करता हूँ।

1. यह कि मुझे उद्योग स्थापना हेतु...............................वर्ग मीटर भूमि/शेड की आवश्यकता है।
2. यह कि मेरे द्वारा प्रस्तावित भूमि का आवेदन औद्योगिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा। इस भूमि का अन्य प्रयोग मेरे द्वारा नहीं किया जायेगा।
3. यह कि मेरे द्वारा राजकीय औद्योगिक आस्थान, तालकटोरा रोड, लखनऊ स्थित शेड संख्या बी–5 के सम्बन्ध में जारी टेण्डर नोटिस के नियम व शर्ते पूर्णतः समझ ली गयी है व मुझे मान्य है।
4. यह कि मैं भूखण्ड/शेड सं0 बी–5, राजकीय औद्योगिक आस्थान, तालकटोरा रोड, लखनऊ में आवंटन हेतु अपना प्रस्ताव नियमों एवं शर्तो के अधीन प्रस्तुत कर रहा हूँ।
5. यह कि इस भूखण्ड/शेड में मेरे द्वारा...................................उत्पादन कार्य किया जाना प्रस्तावित है।
6. यह कि इस निविदा में अंकित भूखण्ड/शेड का मूल्य विवरण मेरे द्वारा अंकित किया गया है जिसका भुगतान मेरे द्वारा निर्धारित प्रक्रिया एवं अवधि में सुनिश्चित किया जायेगा।
7. निविदा प्रपत्र, शासन एवं विभाग के सभी नियम एव शर्ते मुझे मान्य होगी एवं इनका पालन किया जायेगा।
8. प्रस्तुत निविदा प्रपत्र में अंकित सभी तथ्य व जानकारी मेरे द्वारा संज्ञानित व सही है कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।
9. यह कि निर्धारित प्रक्रिया का पालन मेरे द्वारा न करने व तथ्यों के गलत होने की दशा में तथा भविष्य में प्राप्त होने वाले नियम व निर्देशों के अनुपालन न करने पर आवंटन प्रस्ताव निरस्त करने का अधिकार विभाग को होगा।

शपथी के हस्ताक्षर

प्रमाणित किया जाता है कि मेरे द्वारा क्रमांक 01 से 09 तक दी गयी जानकारी पूर्णरूप से सत्य एवं सही है तथा कोई भी तथ्य मेरे द्वारा जानबूझकर छिपाया नहीं गया है।

शपथी के हस्ताक्षर